



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2025

№ 1287

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 27.03.2025 № 963 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 08.04.2025 № 4360:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 27.03.2025 № 963 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 8724 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:6598 (533 кв.м) (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:5), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:906 (461 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, западнее ул. Тупикова, 9;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:1168 (179 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Трактовая, дом 17;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5438 (3706 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, п. Ферма;
- с кадастровым номером 59:32:0370003:5430 (1024 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, п. Ферма;
- с кадастровым номером 59:32:0370003:4986 (214 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Ферма, ул. Заводская;
- с кадастровым номером 59:32:0370003:4985 (326 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Ферма, ул. Заводская;
- с кадастровым номером 59:32:0370003:4924 (414 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, п. Ферма, ул. Заводская;
- с кадастровым номером 59:32:0370003:4911 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма;
- с кадастровым номером 59:32:0370003:4843 (267 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Заводская, д. 42;
- с кадастровым номером 59:32:0370003:4842 (305 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Заводская, д. 40;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:16551 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Ферма;
- в кадастровом квартале 59:32:0370003 (1150 кв.м);
- в кадастровом квартале 59:32:3430001 (143 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Конезавод РП-23; ПС Кочкино отп. от оп. №9; ВЛ 10 кВ Транзит №2 от РП-23 до РП-39; КЛ-10кВ ПС Кочкино - опора №16 ВЛ-10кВ Конезавод».

Срок: 49 лет.»;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **15 211,67** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

1.5. приложение № 3 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

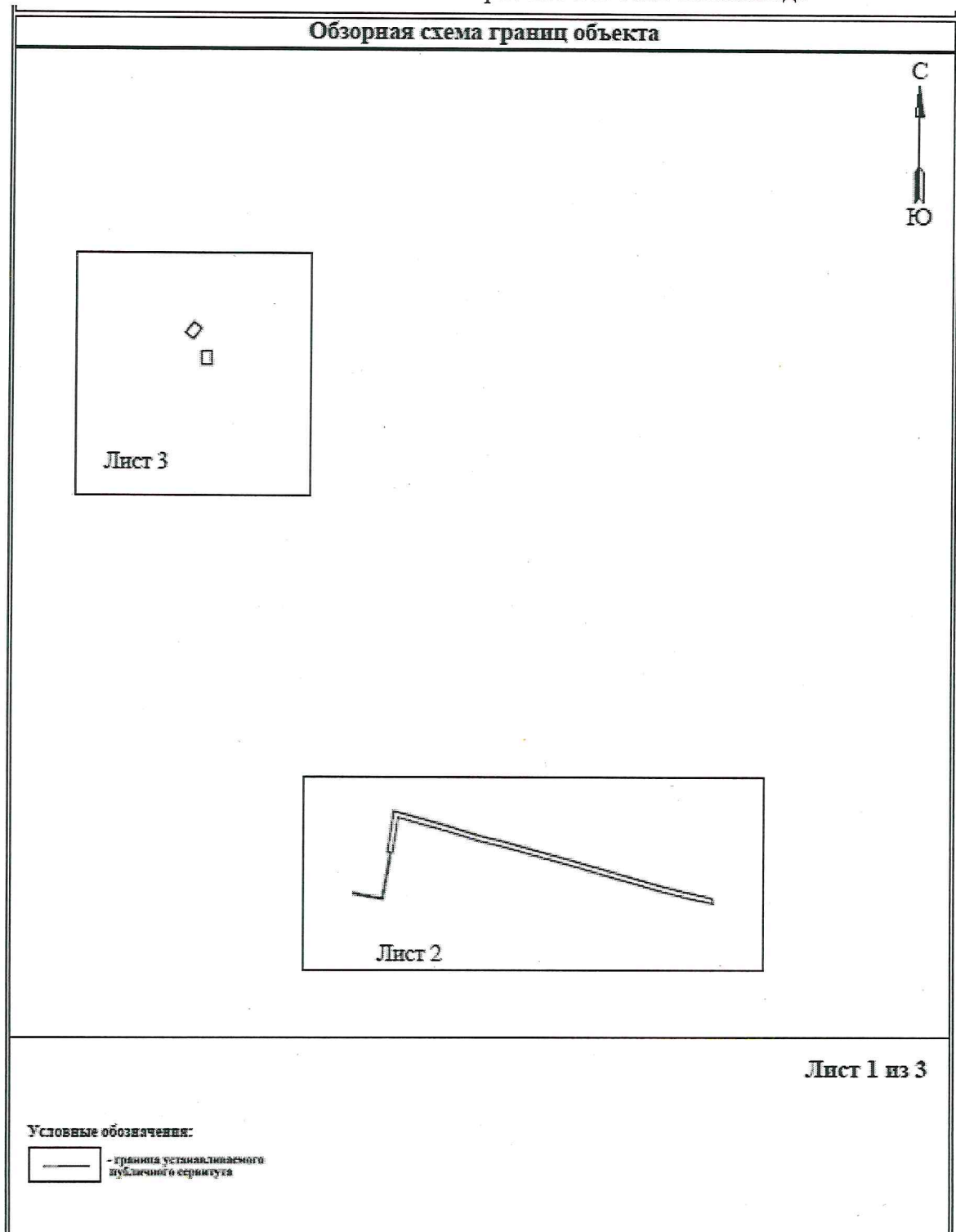
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Конезавод РП-23;
ПС Кочкино отп. от оп. №9; ВЛ 10 кВ Транзит №2 от РП-23 до РП-39;
КЛ-10кВ ПС Кочкино - опора №16 ВЛ-10кВ Конезавод»



Приложение 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 23.04.2025 № 1287

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Каталог координат		
Площадь земельного публичного сервитута 8724 кв.м		
Объемные характеристики точек границ	Координаты	
	X	Y
1	505182.36	2233948.94
2	505125.71	2233955.81
3	505364.13	2233961.59
4	505148.68	2234017.64
5	505334.36	2234070.60
6	505314.87	2234132.73
7	505303.44	2234181.16
8	505301.55	2234187.37
9	505294.73	2234212.62
10	505287.66	2234237.24
11	505280.20	2234264.17
12	505273.20	2234280.57
13	505265.68	2234319.82
14	505256.77	2234348.17
15	505248.54	2234387.73
16	505237.55	2234416.63
17	505230.40	2234442.05
18	505214.81	2234486.68
19	505205.16	2234543.97
20	505196.77	2234592.48
21	505180.91	2234638.69
22	505180.25	2234680.41
23	505187.91	2234870.29
24	505183.44	2234854.68
25	505205.14	2234894.11
26	505230.78	2234919.32
27	505227.92	2234913.95
28	505255.91	2234935.04
29	505247.16	2234945.41
30	505255.46	2234916.88
31	505263.55	2234927.84
32	505230.55	2234926.15
33	505278.04	2234924.59
34	505285.09	2234928.84
35	505291.95	2234918.57
36	505299.81	2234917.27
37	505295.11	22349173.21
38	505305.22	22349159.10
39	505314.76	2234907.21
40	505339.04	22349114.99
41	505351.49	2233999.73
42	505354.19	2233998.71
43	505291.79	2233958.82
44	505281.37	2233955.22
45	505272.49	2233954.43
46	505260.00	2233952.97
47	505202.88	2233942.82
48	505169.32	2233939.86
49	505188.08	2233938.92
50	505194.99	2233930.180
51	505196.84	2233882.13
52	505199.45	2233881.19
53	505181.12	2233881.143
54	505196.96	2233902.12
55	505191.12	2233903.27
56	505163.25	2233940.38
57	505260.26	2233939.98
58	505172.68	2233955.48
59	505281.68	2233963.25
1	505282.36	2233948.94
60	506275.30	2233570.84
61	506275.67	2233590.84
62	506248.41	2233591.35
63	506248.04	2233571.33
64	506275.30	2233570.84
64	506133.19	2233555.46
65	506120.58	2233570.96
66	506199.74	2233554.05
67	506112.14	2233538.51
64	506133.19	2233555.46

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0370003:5438:**
 - Площадь земельного участка – 11176 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 3706 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 6 025 205,12 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Размер платы за сервитут: $3706 * 539,12 * 49 * 0,01\% = 9\,790,10$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $3706 * 539,12 * 0,1\% = 1997,98$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 9 790,10 руб.**
2. с кадастровым номером **59:32:0370003:5430:**
 - Площадь земельного участка – 7962 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1024 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 4 292 473,44 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Размер платы за сервитут: $1024 * 539,12 * 49 * 0,01\% = 2\,705,09$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $1024 * 539,12 * 0,1\% = 552,06$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 2 705,09 руб.**
3. с кадастровым номером **59:32:0370003:4924:**
 - Площадь земельного участка – 1427 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 414 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 667 859,35 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 468,02 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Размер платы за сервитут: $414 * 468,02 * 49 * 0,01\% = 949,43$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $414 * 468,02 * 0,1\% = 193,76$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 949,43 руб.**
4. с кадастровым номером **59:32:0000000:16551:**
 - Площадь земельного участка – 15 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 5517,90 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 367,86 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Размер платы за сервитут: $1 * 367,86 * 49 * 0,01\% = 1,80$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $1 * 367,86 * 0,1\% = 0,37$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 1,80 руб.**

5. в кадастровом квартале 59:32:0370003:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1150 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $1150 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 1\,570,02$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1150 \times 278,62 \times 0,1\% = 320,41$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 570,02 руб.**

6. в кадастровом квартале 59:32:3430001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 143 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $143 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 195,23$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $143 \times 278,62 \times 0,1\% = 39,84$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 195,23 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 15 211,67 рублей (Пятнадцать тысяч двести одиннадцать рублей 67 копеек), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 23.04.2025 № 1287

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120